

Оплата жилищно-коммунальных услуг

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги

Горячее водоснабжение

Тариф для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности на территории города Рыбинска, на услуги горячего водоснабжения утвержден Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 16.12.2015 года № 422-Г/ВС (в ред. от 20.12.2016 № 422) и включает в себя:

с 1 января 2017 года:

- компонент на тепловую энергию в размере 1623-93 руб. за 1 Гкал;
- компонент на холодную воду в размере 19-95 руб. за 1 куб. м.

Плата за 1 куб. м горячей воды рассчитана, исходя из норматива потребления теплоэнергии на подогрев 1 куб. м холодной воды - 0,0531 Гкал: $(1623-93 \times 0,0531) + 19-95 = 106-18$ руб.

с 1 июля 2017 года:

- компонент на тепловую энергию в размере 1704-97 руб. за 1 Гкал;
- компонент на холодную воду в размере 21-19 руб. за 1 куб. м.

Плата за 1 куб. м горячей воды рассчитана, исходя из норматива потребления теплоэнергии на подогрев 1 куб. м холодной воды - 0,0531 Гкал: $(1704-97 \times 0,0531) + 21-19 = 111-72$ руб.

Таким образом, тариф для населения на горячее водоснабжение составит:

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф за единицу измерения в руб. (с НДС) с 01.01.2017-30.06.2017	Тариф за единицу измерения в руб. (с НДС) с 01.07.2017-31.12.2017
Услуги горячего водоснабжения	куб. м	106-18	111-72

Холодное водоснабжение и водоотведение

Тариф на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые муниципальным унитарным предприятием городского округа город Рыбинск «Водоканал», утвержденный Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 11.12.2014 года № 267-вс/во (в редакции от 13.12.2016 № 291-ви):

Наименование услуги	Единица измерения	*Плата за единицу измерения в руб. с НДС) с 01.01. 2017-30.06.2017	Плата за единицу измерения в руб. (с НДС) с 01.07.2017-31.12.2017
Услуги холодного	куб. м	27-56	28-65

водоснабжения			
---------------	--	--	--

Тариф на услуги по водоотведению и очистке сточных вод, оказываемые муниципальным унитарным предприятием городского округа город Рыбинск «Водоканал», утвержденный Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 11.12.2014 года № 267-вс/во (в редакции от 13.12.2016 № 291-ви):

Наименование услуги	Единица измерения	*Плата за единицу измерения в руб. (с НДС) с 01.01. 2017-30.06.2017	Плата за единицу измерения в руб. и коп. (с НДС) с 01.07.2017-31.12.2017
Услуги водоотведения и очистки сточных вод	куб. м	19-58	20-71

* - региональный стандарт доступности предоставляемых услуг для населения (постановление Правительства Ярославской области от 28.12.2009 № 1283-п)

Отопление

Тариф на тепловую энергию для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности на территории города Рыбинска, утвержден Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 18.12 2015 года №472-ТЭ (в редакции от 20.12.2016 № 372-ви):

Наименование услуги	Единица измерения	*Плата за единицу измерения в руб.(с НДС) с 1.01.2017-30.06.2017	Плата за единицу измерения в руб.(с НДС) с 1.07.2017-31.12.2017
Тепловая энергия	Гкал	1623-93	1704-97
Плата для населения за центральное отопление (рассчитана, исходя из среднемесячного норматива потребления теплотенергии - 0,02 Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения)	кв. м	32-48	34-10

* - региональный стандарт доступности предоставляемых услуг для населения (постановление Правительства Ярославской области от 28.12.2009 № 1283-п)

Газоснабжение

Розничные цены на природный газ, реализуемый на территории Ярославской области населению, жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья и другим подобным организациям для потребления с использованием местных бытовых приборов, за исключением объемов газа, используемых для центрального отопления и на коммерческие цели, утверждены Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2016 № 346- г/пр

Наименование направления потребления газа	Единица измерения	Розничная цена (с НДС)	
		с 01.01.2017 по	с 01.07.2017 по

		30.06.2017	31.12.2017
На приготовление пищи и горячее водоснабжение (подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	руб. за 1000 куб. м	6497-00	
Для коммунальных нужд (отопление жилых помещений) вне зависимости от наличия или отсутствия приборов учета потребления газа, для одновременного использования на коммунальные и бытовые нужды при наличии одного прибора учета газа	руб. за 1000 куб. м	4361-00	

Размеры месячных платежей за природный газ при отсутствии приборов учета потребления газа с 01.01.2017-30.06.2017:

Наименование вида потребления газа	Норматив потребления газа	Розничная цена	Размер месячного платежа
Пользование газовой плитой при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения	9 куб. м на 1 человека в месяц	6497-000рубля за 1000 куб. м	58-47 рубля с 1 человека в месяц
Пользование газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения	24 куб. м на 1 человека в месяц	6497-00рубля за 1000 куб. м	155-93 рубля с 1 человека в месяц
Пользование газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	15 куб. м на 1 человека в месяц	6497-000рубля за 1000 куб. м	97-47 рубля с 1 человека в месяц
Пользование газом при отоплении жилых домов, оборудованных местным газовым отоплением, не оборудованных газовыми счетчиками	8 куб. м на 1 кв. м отапливаемой площади в месяц в течение всего года	4361-00рубля за 1000 куб. м	34-89 рубля с 1 кв. м отапливаемой площади в месяц в течение всего года

Размеры месячных платежей за природный газ при отсутствии приборов учета потребления газа с 01.07.2017-31.12.2017:

Наименование вида потребления газа	Норматив потребления газа	Розничная цена	Размер месячного платежа
Пользование газовой плитой при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения	9 куб. м на 1 человека в месяц	рубля за 1000 куб. м.	рубля с 1 человека в месяц
Пользование газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения	24 куб. м на 1 человека в месяц	рубля за 1000 куб.м.	рубля с 1 человека в месяц
Пользование газовой плитой при отсутствии газового нагревателя и центрального горячего водоснабжения	15 куб. м на 1 человека в месяц	рубля за 1000 куб. м.	рубля с 1 человека в месяц
Пользование газом при отоплении жилых домов, оборудованных местным газовым отоплением, не оборудованных газовыми счетчиками	8 куб. м на 1 кв. м отапливаемой площади в месяц в течение всего года	рубля за 1000 куб.м.	рубля с 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц в течение всего года

Электрическая энергия

Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ярославской области, устанавливаемые с 01.01.2016 года (приложение к Приказу департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2016 № 341-э/э

Категория населения	Тариф, руб.(с НДС) с 1.01.2017-30.06.2017	Тариф, руб.(с НДС) с 1.07.2017-31.12.2017
Городское население, за исключением проживающих в домах, оборудованных в установленном порядке электроплитами	3-30	3-43
Городское население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке электроплитами	2-31	2-40

Плата за содержание и ремонт жилого помещения

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выбореспособа управления многоквартирным домом и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений (**приложение к постановлению администрации городского округа город Рыбинск от 28.12.2016 № 3557 (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 17.01.2017 № 147) с введением в действие с 1 февраля 2017 года.**

Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в руб., в месяц
1. Содержание и ремонт жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	23-62
1.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
1.2.- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
1.3. - горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
1.4. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	
2. Содержание и ремонт жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, в том числе:	-"-	28-11
2.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
2.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
2.3. - горячая вода, потребляемая при содержании	-"-	

общего имущества дома		
2.4. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	Расчет производится при установлении норматива потребления
3. Содержание и ремонт жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта, в том числе:	-"-	19-83
3.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
3.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
3.3. - горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
3.4. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	Расчет производится при установлении норматива потребления
4. Содержание и ремонт жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме мусоропровода, в том числе:	-"-	21-22
4.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
4.2.- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
4.3.- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
4.4. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	Расчет производится при установлении норматива потребления
5. Содержание и ремонт жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода с централизованным горячим водоснабжением, в том числе:	-"-	17-99
5.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
5.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
5.3.- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
5.4. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	Расчет производится при установлении норматива потребления
6. Содержание и ремонт жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованных	-"-	17-99

газовыми водонагревателями, в том числе:		
6.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
6.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
6.3. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	Расчет производится при установлении норматива потребления
7. Содержание и ремонт жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, в том числе:	-"-	14-94
7.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
7.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
7.3. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	Расчет производится при установлении норматива потребления
8. Содержание и ремонт жилого помещения в домах, имеющих один вид благоустройства, кроме электроэнергии, в том числе:	-"-	10-52
8.1.- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
8.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
8.3. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	Расчет производится при установлении норматива потребления
9. Содержание и ремонт жилого помещения в домах имеющих не все виды благоустройства, без центрального отопления, в том числе:	-"-	8-73
9.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
9.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
9.3. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	Расчет производится при установлении норматива потребления
10. Содержание жилого помещения в ветхом и неблагоустроенном жилищном фонде, в том	-"-	8-30

числе:		
10.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	- "-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
10.2.- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	- "-	
10.3. - горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	- "-	
10.4. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- "-	Расчет производится при установлении норматива потребления
11. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	куб.м	201-54

Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития:

№ 15, № 24а ул. 9 Мая; № 1/11, № 3 ул. Ак. Губкина; № 19 ул. Баженова, № 6 ул. Блюхера; № 6 ул. Бориса Рукавицына; № 42а ул. Бородулина; № 53 ул. 1-я Выборгская; № 28 ул. Глазурная; № 8, № 20 ул. Желябова; № 3 ул. Карла Либкнехта; № 158а, № 186 пр. Ленина; № 6а ул. Пилоставная; № 28 ул. Радищева; №3а, № 3в ул. Тракторная, № 4, № 19 ул. Щепкина; № 22 ул. Южная.

Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в руб. и коп., в месяц
12. Содержание и ремонт жилого помещения, в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	28-52
12.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	- "-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
12.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	- "-	
12.3. - горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	- "-	
12.4. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- "-	Расчет производится при установлении норматива потребления
13. Содержание и ремонт жилого помещения в 5-этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или лифта и мусоропровода, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, в том числе:	- "-	24-70
13.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	- "-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
13.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	- "-	
13.3. - горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	- "-	
13.4. - отведение сточных вод в целях содержания	- "-	Расчет производится при установлении норматива

общего имущества дома		потребления
14. Содержание и ремонт жилого помещения в 2-х - 4-х этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, в том числе:	- " -	24-86
14.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
14.2. - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	- " -	
14.3. - горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	- " -	
14.4. - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- " -	Расчет производится при установлении норматива потребления
15. Содержание и ремонт жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, в том числе:	- " -	13-33
15.1. - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания.
15.2.- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	- " -	
15.3. . - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- " -	Расчет производится при установлении норматива потребления

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения в общежитиях или жилых домах, ранее имевших статус общежития, рассчитывается:

- для отдельных квартир исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;
- для коммунальных квартир исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, определенной пропорционально размеру общей площади указанной комнаты;
- для отдельных комнат исходя из площади занимаемой комнаты (комнат).

2. К плате, установленной настоящим постановлением, при отсутствии уборки лестничных клеток, применяются скидки в следующих размерах:

- по позициям 1, 2, 3 - 2,22 руб.;
- по позиции 4 – 2,10 руб.;
- по позициям 5,6 – 2,00 руб.;
- по позиции 7 – 1,92 руб.;
- по позиции 8 – 0,95 руб.

3. В домах, оборудованных лифтами, при отключении лифта (за исключением нормативных сроков ремонта), применяются скидки по позициям 1, 2, 4, 12 в размере 3,57 руб.

4. В домах, оборудованных системой автоматической противопожарной защиты, при нахождении системы в нерабочем состоянии применяются скидки по позиции 2 – 4,58 руб., по позициям 12,13, 14 – 5,87 руб.

5. По позициям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14 в состав платы включены расходы по техническому обслуживанию и эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов, в том числе по видам ресурсов:

- тепловая энергия и горячее водоснабжение – 0,45 руб. с 1 кв.м общей площади жилого помещения;
- холодное водоснабжение – 0,06 руб. с 1 кв.м общей площади жилого помещения.

При отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета по какому-либо коммунальному ресурсу размер платы по позициям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14 уменьшается на соответствующую величину.

6. Стоимость работ за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в плате за содержание жилого помещения определены в размере 0,20 руб. на кв.м жилого помещения в месяц.

7. Стоимость работ за техническое диагностирование внутриквартирного газового оборудования в составе платы за содержание жилого помещения не включена и взимается дополнительно. Рекомендуемая стоимость работ за техническое диагностирование внутриквартирного газового оборудования составляет 409,10 руб. с квартиры. Начисление платы рекомендуется производить равными долями в течение 12 месяцев при наличии договора на проведение работ в многоквартирном доме, заключенного управляющей организацией со специализированной организацией.

8. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов рассчитывается, исходя из фактического объема оказанных за месяц услуг, путем распределения его на пользователей, проживающих по данному адресу.

9. В состав платы не включены расходы:

- по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги банками, платежными системами и другими платежными агентами.

10. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, плату за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением следующих случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления – непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

11. Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых постановлением Правительства Ярославской области, по тарифам, установленным для каждого вида коммунального ресурса. Расчет платы на 1 квадратный метр жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме производится путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного на площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Смета услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенных в плату за содержание жилого помещения, установленную постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 28.12.2016 № 3557 «Об утверждении платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 17.01.2017) (Приложение к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 26.01.2017 № 238 « О смете услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»).

Смета услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Жилые дома

Таблица 1

№	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД, имеющие все виды благоустройства, включая лифт мусоропровод, АПЗ, (руб., коп.)	МКД, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод (руб., коп.)
1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения	1,71	1,71
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	- "-	4,29	4,55
2.1.	обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	- "-	2,78	3,04
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	- "-	0,90	0,90
2.1.2.	горячее водоснабжение	- "-	0,60	0,60
2.1.3.	отопление	- "-	0,70	0,70
2.1.4.	электроснабжение и электрооборудование	- "-	0,58	0,29
2.1.5.	газоснабжение	- "-	0	0,35
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	- "-	0	0,20
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	- "-	0	0
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	- "-	0,14	0,14
2.3.	Обслуживание насосных станций	- "-	0,24	0,24

2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,13	1,13
3.	Содержание мест общего пользования	-"	6,94	6,94
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	2,22	2,22
3.2.	содержание придомовой территории	-"	2,64	2,64
3.3.	услуги дезостанции	-"	0,06	0,06
3.4.	содержание мусоропроводов	-"	1,99	1,99
3.5.	противопожарные мероприятия	-"	0,03	0,03
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	0,90	0,80
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"	3,67	3,60
Итого:		-"	17,51	17,60
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"	0,51	0,51
6.1.	тепловая энергия	-"	0,45	0,45
6.2.	холодная вода	-"	0,06	0,06
6.3.	электрическая энергия	-"	0	0
6.4.	природный газ	-"	0	0
Итого		-"	18,02	18,11
7.	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	-"	3,82	3,82
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	3,57	3,57
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"	0,25	0,25
Итого		-"	21,84	21,93
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"	4,58	0
Итого		-"	26,42	21,93
9.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО, в т.ч.:	-"	1,69	1,69
9.1.	сбор и вывоз ТКО	-"	1,44	1,44
9.2.	захоронение ТКО	-"	0,25	0,25
Итого		-"	28,11	23,62

Жилые дома

Таблица 2

№	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод (кроме лифта) (руб., коп.)	МКД, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (кроме мусоропровода) (руб., коп.)
1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения	1,71	1,71
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"	4,31	4,31
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"	3,04	3,04
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	0,90	0,90
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"	0,60	0,60
2.1.3.	отопление	-"	0,70	0,70
2.1.4.	электроснабжение и	-"	0,29	0,29

	электрооборудование			
2.1.5.	газоснабжение	-"	0,35	0,35
2.1.6.	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,20	0,20
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0	0
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,14	0,14
2.3.	обслуживание насосных станций	-"	0	0
2.4.	аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,13	1,13
3.	Содержание мест общего пользования	-"	7,21	5,09
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	2,22	2,10
3.2.	содержание придомовой территории	-"	2,90	2,90
3.3.	услуги дезостанции	-"	0,07	0,06
3.4.	содержание мусоропроводов	-"	1,99	0
3.5.	противопожарные мероприятия	-"	0,03	0,03
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	0,80	0,53
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"	3,60	3,56
	Итого	-"	17,63	15,20
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"	0,51	0,51
6.1.	тепловая энергия	-"	0,45	0,45
6.2.	холодная вода	-"	0,06	0,06
6.3.	электрическая энергия	-"	0	0
6.4.	природный газ	-"	0	0
	Итого	-"	18,14	15,71
7.	Содержание и ремонт лифтов	-"	0	3,82
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	0	3,57
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"	0	0,25
	Итого	-"	18,14	19,53
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"	0	0
	Итого	-"	18,14	19,53
9.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО	-"	1,69	1,69
9.1.	сбор и вывоз ТКО	-"	1,44	1,44
9.2.	захоронение ТКО	-"	0,25	0,25
	Итого	-"	19,83	21,22

Жилые дома

Таблица 3

№	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода с централизован-ным ГВС, (руб., коп.)	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателя-ми, (руб., коп.)
1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей	1,71	1,71

		площади жилого помещения		
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"	4,31	4,2
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"	3,04	2,64
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	0,90	0,90
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"	0,60	0
2.1.3.	отопление	-"	0,70	0,70
2.1.4.	электроснабжение и электрооборудование	-"	0,29	0,29
2.1.5.	газоснабжение	-"	0,35	0,55
2.1.6.	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,20	0,20
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0	0
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,14	0,43
2.3.	обслуживание насосных станций	-"	0	0
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,13	1,13
3.	Содержание мест общего пользования	-"	5,54	5,55
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	2,00	2,00
3.2.	содержание придомовой территории	-"	3,45	3,45
3.3.	услуги дезостанции	-"	0,06	0,07
3.4.	содержание мусоропроводов	-"	0	0
3.5.	противопожарные мероприятия	-"	0,03	0,03
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	0,63	0,63
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"	3,60	3,70
Итого		-"	15,79	15,79
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"	0,51	0,51
6.1.	тепловая энергия	-"	0,45	0,45
6.2.	холодная вода	-"	0,06	0,06
6.3.	электрическая энергия	-"	0	0
6.4.	природный газ	-"	0	0
Итого		-"	16,30	16,30
7.	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	-"	0	0
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	0	0
7.2.	Техническое освидетельствование и диагностика	-"	0	0
Итого		-"	16,30	16,30

8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"	0	0
9.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО, в т.ч.:	-"	1,69	1,69
9.1.	сбор и вывоз ТКО	-"	1,44	1,44
9.2.	захоронение ТКО	-"	0,25	0,25
	Итого	-"	17,99	17,99

Жилые дома

Таблица 4

№	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД, имеющие не все виды благоустройст-ва, (руб. коп.)	МКД, имеющие один вид благоустройства кроме электроэнергии (в руб. и коп.)
1.	Управление жилищным фондом	кв.м.общей площади жилого помещения	1,71	1,10
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"	2,98	1,53
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"	2,44	0,99
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	0,9	0
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"	0	0
2.1.3.	отопление	-"	0,70	0,70
2.1.4.	электроснабжение и электрооборудование	-"	0,29	0,29
2.1.5.	газоснабжение	-"	0,35	0
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,20	0
2.1.7.	Электрооборудование при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0	0
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,14	0,14
2.3.	обслуживание насосных станций	-"	0	0
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,40	0,40
3.	Содержание мест общего пользования	-"	5,47	3,69
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	1,92	0,95
3.2.	содержание придомовой территории	-"	3,45	2,56
3.3.	услуги дезостанции	-"	0,07	0,06
3.4.	содержание мусоропроводов	-"	0	0
3.5.	противопожарные мероприятия	-"	0,03	0,12
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	0,40	0,30
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"	2,18	2,21
	Итого	-"	12,74	8,83
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"	0,51	0
6.1.	тепловая энергия	-"	0,45	0
6.2.	холодная вода	-"	0,06	0
6.3.	электрическая энергия	-"	0	0
6.4.	природный газ	-"	0	0
	Итого	-"	13,25	8,83

7.	Содержание и ремонт лифтов	-"	0	0
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	0	0
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"	0	0
Итого		-"	13,25	8,83
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"	0	0
Итого		-"	13,25	8,83
9.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО	-"	1,69	1,69
9.1.	сбор и вывоз ТКО	-"	1,44	1,44
9.2.	захоронение ТКО	-"	0,25	0,25
Итого		-"	14,94	10,52

Жилые дома

Таблица 5

№	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД, имеющие не все виды благоустройст-ва без центрального отопления, (руб., коп.)	Неблагоустроенный жилищный фонд, (руб., коп.)
1.	Управление жилищным фондом	кв.м.общей площади жилого помещения	1,10	1,10
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"	1,29	0,70
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"	0,69	0,25
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	0,40	0
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"	0	0
2.1.3.	отопление	-"	0	0
2.1.4.	электроснабжение и электрооборудование	-"	0,29	0,25
2.1.5.	газоснабжение	-"	0	0
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"		0
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0	0
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,28	0,28
2.3.	Обслуживание насосных станций	-"	0	0
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,32	0,17
3.	Содержание мест общего пользования	-"	2,72	2,74
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	0	0
3.2.	содержание придомовой территории	-"	2,56	2,62
3.3.	услуги дезостанции	-"	0,04	0
3.4.	содержание мусоропроводов	-"	0	0
3.5.	противопожарные мероприятия	-"	0,12	0,12
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	0,20	0,20
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"	1,73	1,87
Итого		-"	7,04	6,61
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"	0	0

6.1.	тепловая энергия	-"	0	0
6.2.	холодная вода	-"	0	0
6.3.	электрическая энергия	-"	0	0
6.4.	природный газ	-"	0	0
Итого		-"	7,04	6,61
7.	Содержание и ремонт лифтов	-"	0	0
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	0	0
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"	0	0
Итого		-"	7,04	6,61
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"	0	0
Итого		-"	7,04	6,61
9.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО	-"	1,69	1,69
9.1.	сбор и вывоз ТКО	-"	1,44	1,44
9.2.	захоронение ТКО	-"	0,25	0,25
Итого		-"	8,73	8,30

Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития:

Таблица 6

№	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД имеющие все виды благоустройст-ва, включая лифт мусоропровод, АПЗ, (руб., коп.)	5-ти этажные МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода, (руб., коп.)
1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения	1,71	1,71
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"	4,22	4,31
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"	2,78	3,04
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	0,90	0,90
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"	0,60	0,60
2.1.3.	отопление	-"	0,70	0,70
2.1.4.	электроснабжение и электроплиты	-"	0,58	0,29
2.1.5.	газоснабжение	-"	0	0,35
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0	0,20
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0	0
2.2.	обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,08	0,14
2.3.	обслуживание насосных станций	-"	0,23	0
2.4.	аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,13	1,13
3.	Содержание мест общего пользования	-"	6,60	5,78
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	2,00	2,20
3.2.	содержание придомовой территории	-"	2,50	3,45

3.3.	услуги дезостанции	-"	0,08	0,08
3.4.	содержание мусоропроводов	-"	1,99	0
3.5	противопожарные мероприятия	-"	0,03	0,05
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	0,50	0,50
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"	3,60	4,33
Итого		-"	16,63	16,63
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"	0,51	0,51
6.1.	тепловая энергия	-"	0,45	0,45
6.2.	холодная вода	-"	0,06	0,06
6.3.	электрическая энергия	-"	0	0
6.4.	природный газ	-"	0	0
Итого		-"	17,14	17,14
7.	Содержание и ремонт лифтов	-"	3,82	0
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	3,57	0
7.2.	Техническое освидетельствование и диагностика	-"	0,25	0
Итого		-"	20,96	17,14
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"	5,87	5,87
Итого		-"	26,83	23,01
9.	Сбор, вывоз и утилизация ТКО, в т.ч.:	-"	1,69	1,69
9.1.	сбор и вывоз ТКО	-"	1,44	1,44
9.2.	утилизация ТКО	-"	0,25	0,25
Итого		-"	28,52	24,70

Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития

Таблица 7

№	Виды работ, услуг	Учетная единица	2-4-х этажные МКД, имеющие все виды благоустройст-ва, без лифта и мусоропровода, (руб., коп.)	МКД, имеющие не все виды благоустройства, (руб., коп.)
1.	Управление жилищным фондом	кв.м.общей площади жилого помещения	1,71	1,71
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"	4,31	2,58
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"	3,04	2,04
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	0,90	0,50
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"	0,60	0
2.1.3.	отопление	-"	0,70	0,70
2.1.4.	электроснабжение и электроплиты	-"	0,29	0,29
2.1.5.	газоснабжение	-"	0,35	0,35
2.1.6.	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,20	0,20
2.1.7.	электрооборудование (при	-"	0	0

	оборудовании жилого помещения электрическими плитами)			
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,14	0,14
2.3.	обслуживание насосных станций	-"	0	0
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,13	0,40
3.	Содержание мест общего пользования	-"	5,97	4,44
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	2,39	0,90
3.2.	содержание придомовой территории	-"	3,45	3,41
3.3.	услуги дезостанции	-"	0,08	0,08
3.4.	содержание мусоропроводов	-"	0	0
3.5.	противопожарные мероприятия	-"	0,05	0,05
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	0,50	0,30
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"	4,30	2,61
Итого		-"	16,79	11,64
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"	0,51	0
6.1.	тепловая энергия	-"	0,45	0
6.2.	холодная вода	-"	0,06	0
6.3.	электрическая энергия	-"	0	0
6.4.	природный газ	-"	0	0
Итого		-"	17,30	11,64
7.	Содержание и ремонт лифтов	-"	0	0
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	0	0
7.2.	Техническое освидетельствование и диагностика	-"	0	0
Итого		-"	17,30	11,64
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"	5,87	0
Итого		-"	23,17	11,64
9.	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	-"	1,69	1,69
9.1.	сбор и вывоз ТКО	-"	1,44	1,44
9.2.	утилизация ТКО	-"	0,25	0,25
Итого		-"	24,86	3,33

Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития

Таблица 8

№	Виды работ, услуг	Учетная единица	2-4-х этажные МКД, имеющие все виды благоустройст-ва, без лифта и мусоропровода (с электроплитами) (руб., коп.)	5-ти этажные МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода (с электроплитами) (руб., коп.)
1.	Управление жилищным фондом	кв. м. общей площади жилого помещения	1,71	1,71
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"	4,31	4,31

2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"	3,04	3,04
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	0,90	0,90
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"	0,60	0,60
2.1.3.	отопление	-"	0,70	0,70
2.1.4.	электроснабжение и электрооборудование	-"	0,29	0,29
2.1.5.	газоснабжение	-"	0,35	0,35
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,00	0,00
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0,20	0,20
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,14	0,14
2.3.	обслуживание насосных станций	-"	0	0
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,13	1,13
3.	Содержание мест общего пользования	-"	5,97	5,78
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	2,39	2,20
3.2.	содержание придомовой территории	-"	3,45	3,45
3.3.	услуги дезостанции	-"	0,08	0,08
3.4.	содержание мусоропроводов	-"	0	0
3.5.	противопожарные мероприятия	-"	0,05	0,05
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	0,50	0,50
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"	4,30	4,33
Итого		-"	16,79	16,63
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"	0,51	0,51
6.1.	тепловая энергия	-"	0,45	0,45
6.2.	холодная вода	-"	0,06	0,06
6.3.	электрическая энергия	-"	0	0
6.4.	природный газ	-"	0	0
Итого		-"	17,30	17,14
7.	Содержание и ремонт лифтов	-"	0	0
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	0	0
7.2.	Техническое освидетельствование и диагностика	-"	0	0
Итого		-"	17,30	17,14
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"	5,87	5,87
Итого		-"	23,17	23,01
9.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО	-"	1,69	1,69
9.1.	сбор и вывоз ТКО	-"	1,44	1,44

9.2.	захоронение ТКО	-"	0,25	0,25
	Итого	24,86	24,70	

Примечание:

1. По строке 5 «Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)» таблиц 1-8 учтены расходы на ремонт асфальтового покрытия в размере 0,40 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Информация об оплате за лифт жителями первых, вторых этажей

Информация об оплате за лифт жителями первых, вторых этажей многоквартирного дома

Постановлением администрации городского округа город Рыбинск от 25.06.2012 № 2389 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа город Рыбинск от 30.12.2010 № 4302 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения» (в редакции постановления администрации городского округа город Рыбинск от 11.07.2012 № 2749) с 01.09.2012г. предусмотрена плата за лифт жителями первых и вторых этажей.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также подпунктом «а» пункта 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, лифт, лифтовые шахты относятся к общему имуществу многоквартирного дома.

Согласно разъяснениям Министерства регионального развития РФ (письмо Министерства регионального развития РФ от 06.03.2009 № 6177-АД/14) расходы на содержание и ремонт лифтового оборудования являются составной частью расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме и не являются расходами на пользование лифтами, как средствами транспортировки граждан и грузов.

Статьей. 39 ЖК РФ определено, что собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Соразмерно своим долям в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственники помещений вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (ст. 37 ЖК РФ), то есть размер взимаемой платы зависит от площади квартиры.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда также определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (ч. 2 ст. 156 ЖК РФ).

Таким образом, в структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения входит и оплата за содержание и ремонт лифтового оборудования. Оплата возлагается на всех собственников и нанимателей жилых помещений независимо от этажности и расположения принадлежащих им помещений.

Плата за пользование жилым помещением (наём)

Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск (утверждена постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 16.05.2014 года №1439) вводится в действие с 1 июля 2014 года.

№	Характеристика жилья	Размер платы на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб. и коп.
1.	Жилое помещение в домах, оборудованных всеми видами благоустройства	
1.1.	В квартирах, расположенных на любом этаже, кроме первого и последнего этажей	8-10
1.2.	В квартирах, расположенных на первом и последнем этажах дома	7-65
2.	Жилое помещение в домах, оборудованных не всеми видами благоустройства	
2.1.	В квартирах, расположенных на любом этаже, кроме первого и последнего этажей	6-98
2.2.	В квартирах, расположенных на первом и последнем этажах дома	6-76
3.	Жилое помещение в неблагоустроенных домах	
3.1.	В квартирах, расположенных на любом этаже дома	0-56
4.	Жилое помещение в домах, имевших ранее статус общежития и общежитиях, оборудованных всеми видами благоустройства	
4.1.	Жилое помещение, расположенное на любом этаже, кроме первого и последнего этажей	8-10
4.2.	Жилое помещение, расположенное на первом и последнем этажах дома	7-65
5.	Жилое помещение в домах, имевших ранее статус общежития и общежитиях, оборудованных не всеми видами благоустройства	
5.1.	Жилое помещение, расположенное на любом этаже, кроме первого и последнего этажей	6-98
5.2.	Жилое помещение, расположенное на первом и последнем этажах дома	6-76

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) налогом на добавленную стоимость не облагается.

2. Плата за наём жилого помещения в домах, имевших ранее статус общежития, и в общежитиях (пункты 4 и 5 таблицы) рассчитывается:

- для отдельных квартир, исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;
- для коммунальных квартир, исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, определенной пропорционально размеру общей площади указанной комнаты (комнат);
- для отдельных комнат, исходя из площади занимаемой комнаты (комнат).

3. Плата за наём жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, аварийным, не взимается.
4. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём).
5. Информация о расположении квартиры (этаж) принимается согласно экспликации на дом.